

ZÁPIS č. 3

ze zasedání zastupitelstva městyse Čachrov, konaného dne 7.9. 2017 od 20.00 hodin
v Javorné v „Penzionu U silnice“

Přítomni: dle prezenční listiny 9 členů ZM
Zapisovatel: Lenka Hřebcová
Ověřovatelé zápisu: Josef Brůha, Karel Randák

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva starosty o činnosti úřadu
3. Prodej bytu č. 5 v Čachrově čp. 15
4. Možnost vstupu městyse do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Možnost zavedení školního spoje z Klatov do Čachrova
7. Nákup kontejneru pro skladování nafty
8. Směna pozemků v k.ú. Javorná na Šumavě – druhý směňující
9. Prodej pozemku p.č. st. 33/4 v k.ú. Březí u Čachrova
10. Prodej pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
11. Prodej pozemku p.č. 77/2 v k.ú. Zahrádka u Čachrova
12. Prodej části pozemku p.č. 456/13 v k.ú. Čachrov
13. Prodej části pozemku p.č. 1413/1 v k.ú. Javorná na Šumavě
14. Různé
15. Diskuse
16. Usnesení, závěr

ad 1) Starosta městyse J. Bejvl zahájil zasedání a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Zapisovatelem jmenoval paní Lenku Hřebcovou a na ověřovatele zápisu navrhl J. Brůhu a K. Randáka. Seznámil přítomné s programem zasedání, Ing. Zahrádka navrhl doplnění programu o bod Zpráva kontrolního výboru, doplněný program a ověřovatelé schválen. Schváleno 9 hlasy

ad 2) J. Hosnedl přednesl zprávu kontrolního výboru s několika dotazy, na které bude odpovězeno písemně starostou.
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

Starosta seznámil přítomné s činností úřadu od posledního zasedání:

Od 1.10. 2017 byla přijata nová účetní Barbora Kalistová

Od 1.9. 2017 byla přijata nová knihovnice Kateřina Kurcová a od 6.9. byla knihovna znovu otevřena

Byly přiděleny 2 byty – Čachrov čp. 55 B. Kalistové, Čachrov čp. 5 B. Bahri

Byly předány 2 byty z důvodu odstěhování v Javorné čp. 6 – B. Procházková a M. Zemánková

Byly pokáceny 3 stromy v Čachrově a v Javorné, jak bylo schváleno na minulém zasedání

Byly zaměřeny holiny, jak bylo schváleno na minulém zasedání

Starosta zažádal o převod pozemků kolem ČOV a pod MK k ČOV od Státního pozemkového úřadu

Prodej minibusu byl dán inzerát na server S-auto

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí

ad 3) Prodej bytu č.5 v Čachrově čp. 15. O prodej zažádala J. Tomanová již v roce 2012, jelikož nebyly správně dodrženy všechny zákonné postupy, dodnes k prodeji nedošlo. Proto byl znovu vyvěšen záměr prodeje bytu a spoluvlastnického podílu k domu čp. 15 a souvisejících pozemků p.č. st. 87, p.č. 120/2 a 120/10 v k.ú. Čachrov o velikosti 7465/30350 za cenu minimálně 593 173,- Kč. Jelikož se nenašel žádný jiný zájemce, navrhuje starosta prodej bytu a souvisejících pozemků paní J. Tomanové za cenu 593 173,- Kč
Schváleno 9 hlasy

ad 4) Možnost vstupu do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o. – majiteli této společnosti jsou města a obce okresu Klatovy. Městys Čachrov by si dál svážel komunální odpad, tato firma by svážela separovaný, nebezpečný, biologický odpad a kaly z ČOV v Javorné. Předloženy ceníky a ceníky současné firmy Rumpold-P, z porovnání je vidět úspora cca 30 000,- Kč/rok. Podmínkou vstupu je vstupní poplatek 30,- Kč/1 obyvatel, tj. 14 820 ,- Kč. K. Randák vznesl pochybnosti, abychom si opravdu mohli i nadále vyvážet komunální odpad sami, vzhledem k zaměstnanosti místních lidí – přislíbeno, že tento si opravdu budeme vyvážet i nadále sami. J. Kocurová se zeptala, zda by bylo možné využívat služeb firmy bez vstupu do společnosti – možnost pouze krátkodobě, dlouhodobě ne. Ing. Zahrádka upozornil na nejasný text v čl. 3 bod 4 smlouvy – bude opraveno. Starosta navrhuje schválit vstup do této společnosti
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 5) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0011487/2 se společností ČEZ Distribuce, a.s. – poplatek za vložení věcného břemene 1 400,- Kč. Starosta navrhuje schválit
Schváleno 8 hlasy, 1 hlas se zdržel

ad 6) Možnost zavedení školního spoje z Klatov do Čachrova. Po jednání s firmou POVED s.r.o., která organizuje veřejnou dopravu pro Plzeňský kraj bylo navrženo zrušení ranního spoje z Javorné do Běšin a zpět, který je málo využívaný a přidání jednoho spoje z Klatov na Javornou a zpět. Za toto Plzeňský kraj požaduje doplatek 85 279,- Kč/rok. Rodiče dětí ze ZŠ si udělali poptávku u soukromých dopravců na dovoz žáků u 3 společností, z nichž jedna se neozvala, firma Klatovská dopravní společnost s.r.o. dala nabídku 561,- Kč/den a firma Autobusy VKJ, s.r.o. dala nabídku 760,- Kč + DPH/den. Při počtu cca 180 školních dní za rok vychází cena firmy Klatovská dopravní společnost s.r.o. na 100 980,- Kč, při zavedení nové linky by se musel platit doplatek 85 279,- Kč + 11,- Kč na žáka/den za jízdenku, což je dalších 43 560,- Kč, celkem by tedy doprava vyšla na 128 839,- Kč. Zástupce rodičů R. Vojta nabídl, že vzhledem k tomu, že pro školu dělá městys již dost, tak se s rodiči domluvili, že si veškerou dopravu budou platit sami a tím pádem volí levnější variantu s firmou Klatovská dopravní společnost s.r.o. Aby ovšem byla zachována možnost zavedení této linky do budoucna, navrhuje starosta odložení tohoto bodu
Schváleno 9 hlasy

ad 7) Vzhledem k tankování traktoru v zimních měsících při pluhování MK navrhuje starosta zakoupení dvouplášťového kontejneru na 1 000 l včetně výdejního zařízení na 230 V za cenu do 30 000,- Kč včetně DPH
Schváleno 9 hlasy

ad 8) Na minulém zasedání byl schválen záměr směny pozemků na Ovčínech z důvodu urovnání majetkových vztahů – komunikace vede po částech pozemků paní Schlosserové a ona hospodář na částech pozemků obecních. Proto je navrženo schválit směnu částí pozemků p.č. 1344, 1345, 1346/1, 1465/3 a 1465/8 v k.ú. Javorná na Šumavě o celkové výměře 2 309 m²

v majetku městyse Čachrov za části pozemků p.č. 977/2, 977/3, 977/4, 1000, 1006/2 a 1069 v k.ú. Javorná na Šumavě o výměře 2 308 m² v majetku Lenky Schlosserové dle přiloženého geometrického plánu bez finančního vyrovnání. JUDr. Puchta vznesl námitku, řešit takové záležitosti v rámci komplexních pozemkových úprav v celém katastrálním území. K. Randák na to namítl, že s pozemkovými úpravami má městys zkušenosti z k.ú. Svinná na Šumavě, které je několikanásobně menší a tyto trvají už více než 7 let, takže si nedovede představit, jak dlouho by trvaly v takto rozsáhlém území, proto by městys měl vycházet vstříc někomu, kdo se snaží majetkové vztahy sám vypořádat. Starosta nechal hlasovat pro schválení jak bylo navrženo
Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 9) Záměr prodeje pozemku p.č. st. 33/4 v k.ú. Březí u Čachrova – po digitalizaci majitelka zjistila, že část terasy u jejího domu se ocitla na obecním pozemku. Proto prosí o odkoupení tohoto pozemku. Starosta navrhuje schválit záměr prodeje
Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy se zdržely .

ad 10) Záměr prodeje p.č. 27/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – o velkou část tohoto pozemku se majitelka stará už přes 40 let, na části chce postavit kůlnu, dřevník a venkovní posezení. Ing. Zahradka navrhuje dlouhodobý pronájem pozemku:
2 hlasy pro, 5 hlasů proti, 2 hlasy se zdrželi

Starosta navrhuje schválit záměr prodeje pozemku
Schváleno 6 hlasy, 3 hlasy se zdržely

ad 11) Záměr prodeje pozemku p.č. 77/2 v k.ú. Zahradka u Čachrova – majitelé nemovitosti čp. 12, ke které tento pozemek přiléhá, mají tento pozemek pronajatý již od roku 1986 a nyní žádají o jeho koupi. Starosta navrhuje schválit záměr prodeje
Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 12) Na minulém zasedání byla projednávána žádost o prodej části pozemku p.č. 456/13 v k.ú. Čachrov. Po krátké diskuzi bylo schváleno dlouhodobě pronajmout část pozemku, kterou mají žadatelé oplocenou. Poté ovšem situaci přehodnotili a žádají znovu o prodej části pozemku. Po krátké diskuzi je navrženo schválit záměr prodeje s tím, že zaměření prodávané části pozemku bude přítomen zástupce městyse
Schváleno 6 hlasy, 3 hlasy se zdržely

ad 13) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1413/1 v k.ú. Javorná na Šumavě – žadatel chce na tomto pozemku postavit jednoduchou stavbu na zastřešení palivového dříví. Starosta navrhuje schválit tento záměr
Schváleno 7 hlasy, 2 hlasy se zdržely

ad 14) Různé

Koupě projektoru na zasedání zastupitelstva – předložena nabídka, navrženo schválit
Schváleno 9 hlasy

Starosta přednesl předběžné náklady na připravované investiční akce:

Chodníky Čachrov	548 000,- Kč bez DPH
MK Svinná	905 000,- Kč bez DPH
MK Březí	65 000,- Kč bez DPH
MK Kunkovice	212 000,- Kč bez DPH

MK Dobřemilice	132 000,- Kč bez DPH
MK Chřepice	2 555 000,- Kč bez DPH
MK Ovčiny	703 000,- Kč bez DPH
MK Šimandl	291 000,- Kč bez DPH

Zároveň oznámil, že vzhledem k nasmlouvaným termínům dodavatelských firem budou tyto akce realizovány až v příštím roce. Ing. Zahradka vznesl dotaz, zda se na tyto akce budou hledat nějaké dotační tituly – starosta odpověděl, že budou-li nějaké vypsány, pokusíme se je získat. Zastupitelstvo vzalo tuto zprávu na vědomí

ad 15) Diskuse:

S. Rendl – otázka odvodnění MK v Dobřemilicích – bude se hledat řešení

P. Kroupar – požádal zastupitelstvo o řešení možnosti omezení rychlosti v úseku před jeho restaurací, případně vybudování přechodu pro chodce – bude řešeno s odborem dopravy

F. Bulka a Ing. V. Bejvl – problém s vodou v lokalitě Poschinger – bude řešeno ve spolupráci s městysem

Zapsala: Lenka Hřebcová

Ověřili: Josef Brůha

Karel Randák

Starosta: Josef Bejvl